



معاونت فناوری های مالیاتی
اداره کل فناوری اطلاعات

بسمه تعالی

مدیران محترم کل امور مالیاتی کشور

موضوع: راه اندازی سامانه استعلام بر خط صدور گواهی نقل و انتقال املاک موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۲۱۱/۶۹۹۸۳/د مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ و با عنایت به نامه شماره ۲۳۰/۶۶۲۵۶/د مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۴، در خصوص صدور فیزیکی گواهی مفصاحساب ماده ۱۸۷ ق.م.م، به استحضار می رساند سالانه حدوداً ۶۰۰.۰۰۰ گواهی به صورت فیزیکی با استفاده از برگه های ضد جعل صادر می گردد. به طور متوسط هزینه نگهداری و چاپ هر برگه ۳۰.۰۰۰ ریال برآورد می باشد. همچنین به منظور معانت از صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ ق.م.م. از کانال هایی غیر از فرآیندهای مورد تایید سازمان، ابزاری جهت استعلام برخط صدور گواهی نقل و انتقال املاک ماده ۱۸۷ ق.م.م. توسعه داده شده است. این ابزار هم اکنون از طریق سامانه tax.gov.ir و تحت عنوان «استعلام اصالت گواهی ماده ۱۸۷ ق.م.م.» در منوی «سایر خدمات الکترونیکی مالیاتی» در دسترس همکاران محترم و کاربران دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور قرار دارد که با استفاده از این ابزار و ورود شماره گواهی، شماره ملی مودی و تاریخ صدور گواهی، امکان اصالت سنجی و صحت اطلاعات گواهی صادره فراهم شده است.

مراتب جهت استحضار و بهره برداری ایفاد می گردد.

محمد جهانی کیا
مدیرکل فناوری اطلاعات
فوی کی