



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
شماره: ۲/ع/س/۹
پیوست:

با سلام و احترام خدمت کلیه همکاران گرامی

پیرو سوالات مکرر همکاران سراسر کشور و متعاقب مصوبه هیات مدیره شورای عالی کانونها و جوامع سردفتری کشور در جلسه مورخ سیزدهم دی ماه سال جاری در خصوص تکلیف دفاتر اسناد رسمی پس از دریافت پیش نویس ارسالی از دفاتر مشاورین املاک، یادآوری می نماید:

حسب ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، پیش نویس توسط مشاورین املاک جهت تنظیم سند به دفترخانه ارسال می گردد و پس از مراجعه طرفین به دفترخانه، سردفتر مکلف است ظرف مدت پنج روز نسبت به تایید و ثبت حضور طرفین اقدام و سپس در اسرع وقت استعلامات لازم را انجام و پس از فراهم شدن مقدمات لازم، برابر با اراده ی طرفین اقدام به تنظیم سند نماید. علی ای حال مطابق با ماده ی ۱۳ آیین نامه ماده ی ۳ قانون الزام که مقرر نموده "پیش نویس قرارداد قبل از ثبت در سامانه توسط سردفتر فاقد آثار حقوقی قرارداد است" پس از تایید پیش نویس، سردفتر مکلف است بر اساس شرایط قراردادی و توافقات طرفین حسب مورد نسبت به تنظیم سند رسمی مد نظر متعاملین نظیر قولنامه رسمی یا سند قطعی اقدام نماید.

دفتر حقوقی شورای عالی کانونها و جوامع سردفتری کشور

دکتر سیامک بهارلویی